



## KARAINCİR TATILKÖYÜ TOPLU YAPI YÖNETİMİ

Sayı :10.2.2023-2

10.2.2023

Konu: Tek Seferlik Ek Aidat toplanması

Değerli Kat Malikleri,

Genel Kurulda alınan yetkiye dayalı olarak; işçi maaşları, emekliye ayrılacak olan elemanlar için kıdem tazminatları, malzemeler, elektrik ve zorunlu sözleşme tutarlarına gelen zamlar nedeni ile **Ocak-Temmuz 2023 dönemi için bağımsız konut başına tek seferde olmak üzere ekteki tablo uyarınca** ek aidat alınması gerekliliği oluşmuştur.

Saygılarımızla bilgilerinize sunarız.

Yönetim Kurulu

A.Ateş KUTLUER  
Muhasebe Üyesi

Ö.Gökhan DÜNDARLI  
Başkan Yardımcısı

Nihan ÜNALTUNA  
Başkan

Ocak-Temmuz 2023 Tek seferlik Ek Aidat Tablosu

ADA	EV TİPİ	Ek aidat tek seferlik
B	B3AD3	1.695,00
C	B3A	1.810,00
D	B3A	1.835,00
	D2	1.725,00
E	D2	1.695,00
F	BD1	1.385,00
	BD2	1.440,00
	BD3	1.550,00
G	D2	1.515,00
	BT1	1.435,00
	BD3	1.595,00
H	D2	1.590,00
I	D2	1.930,00
J	BT1	1.410,00
	BD3	1.545,00
K	BT1	1.425,00
	BD3	1.575,00
L	D2	1.480,00
	BT1	1.400,00
	BD2	1.430,00
	BD3	1.525,00
M	B3A	1.880,00
N	B3A	1.820,00
O	B3A	1.860,00
P	D3	1.775,00
	B3A	1.705,00
R	BT1	1.395,00
	BD3	1.515,00
S	D2	1.540,00
	BD2	1.475,00
	T1	1.440,00
T	BD1	1.410,00
	BD3	1.545,00

**TOPLU YAPI BANKA HESAP NUMARALARI**

İŞ BANKASI DATÇA ŞUBESİ İBAN: TR87 0006 4000 0013 6600 3432 66

İŞ BANKASI MEŞRUTİYET İBAN : TR51 0006 4000 0014 2131 0943 76

Emecik Mahallesi F Adası 7.Sk No:2/5 Datça/MUĞLA  
Gsm: 0546 723 48 00 Tel: 0 (252) 723 3586  
e-posta :karaincir.tatilkeyu.datca@hotmail.com

GİDER KALEMLERİ	2022-2023 BÜTÇE TUTARLARI	BÜTÇEDEN 5 AYLIK HARCANAN TUTARLAR	BÜTÇEDEN 7 AYLIK KALAN TUTARLAR	HESAPLANAN ve TALEP EDİLEN 7 AYLIK TUTARLAR	FARK (EK BÜTÇE TUTARLARI)
<b>İŞÇİ GİDERLERİ</b>	<b>1.670.000,00</b>	<b>521.122,43</b>	<b>1.148.877,57</b>	<b>1.230.933,82</b>	<b>82.056,25</b>
<b>ÜCRET VE GİDERLER</b>	<b>1.455.000,00</b>	<b>491.542,72</b>	<b>963.457,28</b>	<b>998.513,53</b>	<b>35.056,25</b>
Personel Esas İşçilik	1.150.000,00	414.742,00	735.258,00	798.810,82	63.552,82
SSK İşveren Payı Giderleri	285.000,00	68.660,77	216.339,23	149.777,04	-66.562,19
İşsizlik İşveren Payı Gid.	20.000,00	8.139,95	11.860,05	49.925,67	38.065,62
<b>ARA TOPLAM</b>	<b>215.000,00</b>	<b>29.579,71</b>	<b>185.420,29</b>	<b>232.420,29</b>	<b>47.000,00</b>
Gecici Personel Giderleri	50.000,00	0,00	50.000,00	50.000,00	0,00
Personel Fazla Mesai Gid.	50.000,00	27.692,51	22.307,49	22.307,49	0,00
Dgm Olm evln. Bırs yardım	5.000,00	1.790,00	3.210,00	3.210,00	0,00
İş Elbisesi Giderleri	25.000,00	97,20	24.902,80	24.902,80	0,00
Personel İkramiye	85.000,00	0,00	85.000,00	132.000,00	47.000,00
<b>KIDEM TAZMİNATI</b>	<b>100.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>303.650,00</b>	<b>203.650,00</b>
<b>SÖZLEŞMELİ HİZMET ALIMLARI</b>	<b>150.000,00</b>	<b>61.415,95</b>	<b>88.584,05</b>	<b>171.500,00</b>	<b>82.915,95</b>
Avukatlık Gid.	42.000,00	18.277,95	23.722,05	28.000,00	4.277,95
Muhasebe Ücreti	18.000,00	7.224,50	10.775,50	10.500,00	-275,50
Yüksek Gerilim Müh Gid	10.000,00	2.750,00	7.250,00	10.500,00	3.250,00
Elektrik Bakım Tamirat Gid	24.000,00	9.990,00	14.010,00	23.000,00	8.990,00
Aritma Analiz Firmaları Gid.	33.600,00	13.953,50	19.646,50	31.500,00	11.853,50
Zorunlu Çevre Dansımanı Gid	12.000,00	4.720,00	7.280,00	28.000,00	20.720,00
Zirai İlaç Hizmetleri	10.400,00	4.500,00	5.900,00	40.000,00	34.100,00
<b>YÖN. VE DEN. KRL HUZUR HAKKI</b>	<b>33.000,00</b>	<b>13.791,97</b>	<b>19.208,03</b>	<b>19.208,03</b>	<b>0,00</b>
Yönetim Kurulu Huzur Hakkı	24.000,00	9.975,54	14.024,46	14.024,46	0,00
Denetim Kurulu Huzur Hakkı	9.000,00	3.816,43	5.183,57	5.183,57	0,00
<b>KİRALAMA GİDERLERİ</b>	<b>265.000,00</b>	<b>263.043,00</b>	<b>1.957,00</b>	<b>140.000,00</b>	<b>138.043,00</b>
Sahil Kiralama Gideri	200.000,00	260.118,00	-60.118,00	60.000,00	120.118,00
Araç Kiralama (İlaçlama) Giderleri	25.000,00	2.925,00	22.075,00	40.000,00	17.925,00
Araç Bina (İşl Koop.) Kiralama Giderleri	40.000,00	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00
<b>SAĞLANAN HİZMETLER</b>	<b>450.000,00</b>	<b>151.651,98</b>	<b>298.348,02</b>	<b>367.534,45</b>	<b>69.186,43</b>
Araç Bakım Onarım Giderleri	10.000,00	29.234,45	-19.234,45	19.234,45	38.468,90
Makine Tesisi Demirbaş Onarım Gid.	30.000,00	6.956,00	23.044,00	10.000,00	-13.044,00
Su, Kanalizasyon Onarım Gid.	30.000,00	19.190,01	10.809,99	10.000,00	-809,99
Elektrik Tesisat Onarım Gid.	20.000,00	4.403,20	15.596,80	10.000,00	-5.596,80
Bahçe Çöpü taşıma v.s.	80.000,00	20.900,00	59.100,00	30.000,00	-29.100,00
Muhtelif Malzeme Alım Gid.	20.000,00	0,00	20.000,00	30.000,00	10.000,00
Akaryakıt Giderleri	45.000,00	18.873,20	26.126,80	45.000,00	18.873,20
Çevre Bknlğ. Çevre Düzenleme Etüt Raporları	80.000,00	33.033,42	46.966,58	40.000,00	-6.966,58
Güvenlik Sistem bakım Kamera	35.000,00	0,00	35.000,00	55.000,00	20.000,00
İçme Suyu (Filtre Memran Vb.) Gid.	40.000,00	0,00	40.000,00	66.300,00	26.300,00
Duş ve Çeşme Kartı Bakım Gid.	60.000,00	19.061,70	40.938,30	52.000,00	11.061,70
<b>ELEKTRİK GİDERLERİ</b>	<b>500.000,00</b>	<b>338.210,97</b>	<b>161.789,03</b>	<b>318.000,00</b>	<b>156.210,97</b>
Aritma Elektrik Giderleri	390.000,00	261.335,00	128.665,00	248.000,00	119.335,00
Su Kuyusu Giderleri	90.000,00	67.010,14	22.989,86	58.000,00	35.010,14
Ofis ve Ortak Alan Giderleri	20.000,00	9.865,83	10.134,17	12.000,00	1.865,83
<b>DİĞER ÇEŞİTLİ GİDERLER</b>	<b>112.000,00</b>	<b>36.440,55</b>	<b>75.559,45</b>	<b>182.500,00</b>	<b>106.940,55</b>
Posta ve Kargo Giderleri	7.000,00	962,47	6.037,53	20.000,00	13.962,47
Kurtariye Giderleri	8.000,00	3.103,86	4.896,14	17.000,00	12.103,86
Telefon ve Fax Giderleri	10.000,00	4.137,30	5.862,70	9.500,00	3.637,30
Temsil Giderler	6.000,00	1.085,55	4.914,45	14.000,00	9.085,55
İdari Büro İhtiyaçları	7.000,00	1.797,10	5.202,90	17.000,00	11.797,10
Mahkeme Harçları	5.000,00	861,05	4.138,95	5.000,00	861,05
İlaçlama Giderleri	15.000,00	8.611,73	6.388,27	30.000,00	23.611,73
Noter Giderleri	4.000,00	0,00	4.000,00	7.000,00	3.000,00
Genel Kurul Giderleri	4.000,00	2.826,61	1.173,39	10.000,00	8.826,61
Diğer Sair Giderler	10.000,00	3.559,98	6.440,02	14.000,00	7.559,98
Teçhizat Alımları (Plaj Sandayesi vs.)	25.000,00	7.494,90	17.505,10	28.000,00	10.494,90
Öğrenci Burs Gid.	6.000,00	2.000,00	4.000,00	6.000,00	2.000,00
Şehir içi ve Şehir Dışı Seyahat Giderleri	5.000,00	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00
<b>VERGİ RESİM HARC GİDERLERİ</b>	<b>5.000,00</b>	<b>625,28</b>	<b>4.374,72</b>	<b>4.374,72</b>	<b>0,00</b>
Vergi Resim Harc Gider.	5.000,00	625,28	4.374,72	4.374,72	0,00
<b>YATIRIM GİDERLERİ</b>	<b>540.000,00</b>	<b>33.078,10</b>	<b>506.921,90</b>	<b>506.921,90</b>	<b>0,00</b>
Aritma Ünitesi Giderleri	450.000,00	0,00	450.000,00	450.000,00	0,00
Blower	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Jeneratör	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alt Yapı Giderleri	90.000,00	33.078,10	56.921,90	56.921,90	0,00
<b>GİDERLER TOPLAMI</b>	<b>3.825.000,00</b>	<b>1.419.380,23</b>	<b>2.405.619,77</b>	<b>3.244.622,92</b>	<b>839.003,15</b>
<b>BÜTÇEDE OLMAYAN GİDERLER</b>	<b>0,00</b>	<b>126.291,10</b>	<b>0,00</b>	<b>67.000,00</b>	<b>67.000,00</b>
Belediye Katı Atık ve Fınlak Vergisi	0,00	48.440,00	0,00	67.000,00	67.000,00
Demay Elektronik (Su Kuyuları)	0,00	25.541,10	0,00	0,00	0,00
Yönetim Bina Asılat Karşılığı	0,00	5.280,00	0,00	0,00	0,00
Tekin Şehir Planlama	0,00	47.030,00	0,00	0,00	0,00
<b>GELİR ve DEVİR HESAPLAR TOPLAMI</b>	<b>264.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Atık Su Gelir	75.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Enerji İadesi Geliri	60.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kadem Taz. Karşılık hesabından Devir eden tutar	129.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>İSTENİLEN EK AİDAT TOPLAMI</b>	<b>3.561.000,00</b>	<b>1.545.671,33</b>	<b>2.405.619,77</b>	<b>3.311.622,92</b>	<b>906.003,15</b>

Not : Olağanüstü Genel Kurulda Alınan Karar Gereği Elektrik Giderleri (156.210,97 TL) Arsa Payına Göre Hesaplanmıştır.