



## KARAINCİR TATILKÖYÜ TOPLU YAPI YÖNETİMİ

Sayı : 02.09.2021-19  
Konu: Temsilciler Kurul Kararları

02/09/2021

### Sayın Kat Maliki,

27.07-7.08.2021 tarihleri arasında Karaincir Tatil Köyü Toplu Yapı Parsel kat malikleri toplantılarının arkasından Temsilciler Kurulu Olağan Genel Kurul toplantısı 25.08.2021 tarihinde yapılmış ve aşağıda belirtilen kararlar alınmıştır.

1. Toplu Yapı Yönetim ve Denetim Kurulu raporları ile 01.08.2020-31.07.2021 dönemini kapsayan harcama tablosu, gelir-gider tablosu ve bilanço ibra edilmiştir.
2. 01.08.2021-31.07.2022 yılı dönemini kapsayan Tahmini İşletme Bütçesinin onaylanmasına, yönetim kuruluna bütçe kalemleri arasında aktarma yetkisinin verilmesine ve zorunlu olması halinde ek ödeme alınmasına karar verilmiştir.
3. Bütçedeki kalemler arasında yatırım giderlerinin arsa payına göre, diğer giderlerin ise eşit oranda paylaşılmasına karar verilmiştir. Yatırım giderlerinin hangileri olacağına Yönetim Kurulu tarafından belirlenmesine karar verilmiştir. Ödeme planı ektedir.
4. Aidat ödemeleri için %5 gecikme faizi uygulanmasına ve aidat ödemeyenler ile ilgili 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun 20. Maddesi uyarınca hareket edilmesine karar verilmiştir.
5. Atık su bedelinin m<sup>3</sup> başına 2.00 TL olmasına karar verilmiştir.
6. Kat malikleri ve kiracıları Yönetim Planınının 21. Maddesi uyarınca davranmadıkları takdirde komşuları rahatsız eden kiracılar ve/veya ev sahipleri hakkında gerekli mercilere duyurular yapılmasına karar verilmiştir.
7. 1173 parselde yer alan dört adet konuta su ve kanalizasyon hizmeti verilebilmesi için Toplu Yapı Yönetimine entegre olmaları gerektiğine ve gereken işlemlerin başlatılmasına karar verilmiştir.
8. Kat maliklerimizin adına düzenlenen kartların (içme suyu, şemsiye, sandalye ve duş) mevsim sonunda sisteme kapatılmasına ve güncellenmesine karar verilmiştir.
9. Parsel Temsilciler Genel Kurulunda boşalan Toplu Yapı Yönetim Kurulu Üyeliklerine Nihan Ünaltuna ve A. Ateş Kutluer seçilmişlerdir. Boşalan Denetim Kurulu Üyeliklerine ise Ö. Gökhan Dünderli ve Abdülvahit Sayın seçilmişlerdir.

### Saygılarımızla,

A. Ateş KUTLUER  
Muhasip Üye

Nihan ÜNALTUNA  
Başkan Yardımcısı

Öğuzhan GÜLDAL  
Başkan

Ek: 2021-2022 yılı Ödeme Planı ve açıklamalar

Emecik Mahallesi F Adası 7.Sk No:2/5 Datça/MUĞLA  
Gsm: 0 546 723 48 00  
Tel : 0 (252) 723 3586  
e-posta: karaincir.tatilkoyu.datca@hotmail.com